

Kommunstyrelsen

## Mark- och fastighetsöverlåtelse mellan Ånge kommun och Ånge Fastighets och Industri AB

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Ånge kommun överlåter ett antal bebyggda fastigheter till Ånge Fastighets- och Industri AB enligt bilaga 1
2. Ånge kommun förvärvar ett antal obebyggda fastigheter av Ånge Fastighets- och Industri AB enligt bilaga 1
3. Överlåtelseerna regleras mellan parterna enligt bokfört värde per fastighet vilket framgår av bilaga 1.

### Ärendet i korthet

Ånge kommun och Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har historiskt förhållit sig till grundprincipen att Ånge kommun äger obebyggda fastigheter medan ÅFA äger bebyggda fastigheter.

Ärendet avser reglering enligt denna princip.

### Förvaltningens övervägande

Ånge kommun har historiskt förhållit sig till grundprincipen att Ånge kommun äger obebyggda fastigheter medan ÅFA äger bebyggda fastigheter. Undantag från grundprincipen har funnits och kommer finnas fortsättningsvis.

Med principen som grund har Ånge kommun löpande övertagit mark där ÅFA rivit byggnader, i första hand bostadshus. Mot bakgrund av detta är det rimligt att Ånge kommun övertar mark från ÅFA. På motsvarande sätt är det rimligt att ÅFA som har organisation, kompetens och resurser för detta äger och förvaltar bebyggda fastigheter.

Bilagor:

1. Fastighetsaffär ÅFA ÅK 2026-01-21

Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

Fokusområde Hållbar vardag

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

Fokusområde Hållbar gemenskap  
Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

Fokusområde Hållbar kompetens  
Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

Fokusområde Hållbar natur  
Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.